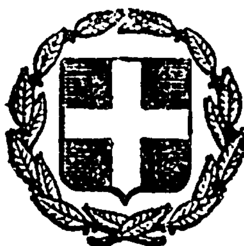


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0.199/230 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α. 9275/3042/8.4.1968 κοινή Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Επανομής Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 32 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127/84 τ. Α') «μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις».

4. Την κοινή απόφασή μας Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ'), «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εδαφικής εκτάσεως εις περιοχήν Επανομής Θεσσαλονίκης».

5. Την αριθ. 241/80 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών Υ. 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), αναφορικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Α. 9275/3042/8.4.1968 κοινή απόφασή μας (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Επανομής Θεσσαλονίκης ως προς τα ακίνητα τα οποία στον κτηματολογικό πίνακα φέρονται με αριθμούς ιδιοκτησιών: 16 (συνολικού εμβαδού 6.265 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Αικατερίνης συζ. Κων. Ρετζίκα), 17 (συνολικού εμβαδού 8.145 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Αικατερίνης συζ. Κων. Ρετζίκα), 21 (συνολικού εμβαδού 1.755 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Θεοδώρου Παν. Μαγράκα), 35 (συνολικού εμβαδού 4.575 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Ιωάννου Βασιλείου Βογιατζή), 72 (συνολικού εμβαδού 2.630 μ2), πρώην ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Αποστ. Υπερηφάνου), 77 (συνολικού εμβαδού 14.025 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Αναστασίας συζ. Αποστ. Υπερηφάνου), 139 (συνολικού εμβαδού 10.125 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Αργυρίου Αργ. Ντεβέλα), 149 (συνολικού εμβαδού 1.940 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Καλλιόπης συζ. Αποστ. Πλατήρα), 187 (συνολικού εμβαδού 11.320 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Αντωνίου Παναγ. Κριτσιώτη), 200 (συνολικού εμβαδού 13.710 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Χρ. Γκέκου), 210 (συνολικού εμβαδού 14.625, ανακαλείται ως προς το 1/2, πρώην ιδιοκτησίας Νικολάου Θεοδώρου Γραμματίκη), 208 (συνολικού εμβαδού 10.740 μ2, πρώην ιδιοκτησίας Αλεξάνδρας συζ. Βασ. Τσαξερλή, Μαρίας συζ. Δ. Θεοδώρου και Παναγιώτης συζ. Χρ. Κόγια, κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου η καθεμία), 222 (συνολικού εμβαδού 15.125 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Γρηγ. Σφυρή), 190 (συνολικού εμβαδού 22.460 μ2, ανακαλείται ως προς το 1/2, πρώην ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Ν. Φαλβάπα, Θεοδώρου Δημ. Καζάκη και Αντωνίου Δημ. Καζάκη) και 224 (συνολικού εμβαδού 9.110 μ^2, ανακαλείται ως προς τμήμα αυτού εμβαδού 4.557 μ^2, πρώην ιδιοκτησίας Μαγδαληνής συζ. Σωτηρίου Βογιατζή).

Τα παραπάνω ακίνητα, για τα οποία ανακαλείται η απαλλοτρίωση, φαίνονται στο με κλίμακα 1:5000 και με αριθμό μελέτης 525/87/1.11.1979 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από μηνός Σεπτεμβρίου 1981 κτηματολογικό πίνακα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, που θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Διευθυντή αυτού Σ. Ντεγιάννη.

Η κυριότητα των ανωτέρω ακινήτων θα ανακτηθεί από τους καθ' ων η απαλλοτρίωση τέως ιδιοκτήτες με τη μεταγραφή στα οικεία βιβλία μεταγραφών της παρούσας απόφασης μετά τη δημοσίευσή της, η οποία θα συνοδεύεται από πράξη του Ε.Ο.Τ., που θα βεβαιώνει την ολοσχερή επιστροφή σ' αυτόν της αποζημίωσης που εισπράχθηκε. Για τα ακίνητα με αριθμούς ιδιοκτησιών 224 και 139, για τα οποία επιστράφηκε ήδη η εισπραχθείσα αποζημίωση, η κυριότητα θα ανακτηθεί από τους πρώην ιδιοκτήτες με μόνη τη μεταγραφή της απόφασης αυτής (μετά τη δημοσίευσή της).

Η επιστροφή στον Ε.Ο.Τ. της αποζημίωσης που εισέπραξαν οι τέως ιδιοκτήτες, πρέπει να γίνει μέσα σε έξη μήνες από την επίδοση σ' αυτούς της παρούσας απόφασης.

Αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939 για τον καθορισμό της αποζημίωσης που πρέπει να επιστρέψουν οι ιδιοκτήτες με τιμαριθμική αναπροσαρμογή καταργούνται, εφόσον δεν έχουν εκτελεσθεί. Τα ποσά των δόσεων που τυχόν έχουν ήδη καταβληθεί συμψηφίζονται με το σύνολο της οφειλόμενης, χωρίς την αναπροσαρμογή, αποζημίωσης. Τυχόν καταβληθείσα από τους ιδιοκτήτες, μέχρι την έναρξη ισχύος του Ν. 1473/1984 αναπροσαρμοσμένη αποζημίωση δεν επιστρέφεται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΑΖΑΡΗΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ.2153/714 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της οδού Πάτρα—Διασταύρωση προς Ίσωμα, ήτοι του 4ου τμήματος από Βασιλικό (χ.θ. 13+050) μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα (χ.θ. 17+900) και των παραλλήλων οδών του 3ου τμήματος (Γ, Δ, Ε, και ΣΤ) και του 4ου τμήματος (Ζ, Η, Θ, Ι, Κ) και κόμβου Καλαβρύτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθμ. Υ 80/21.6.1984 (ΦΕΚ 413/21.6.1984 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Δημοσθένη Δημοσθενόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της οδού Πάτρα—Διασταύρωση προς Ίσωμα, ήτοι του 4ου τμήματος από Βασιλικό (χ.θ. 13+050) μέχρι διασταύρωση προς Ίσωμα (χ.θ. 17+900) και των παραλλήλων οδών του 3ου τμήματος (Γ, Δ, Ε, και ΣΤ) και του 4ου τμήματος (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ) και κόμβου Καλαβρύτων, έκτασης συνολικού εμβαδού 242.215, 50 μ2, που βρίσκεται στο Νομό Αχαΐας και εικονίζεται στα από 29.6.1984, 31.7.1984 και 31.1.1984 κτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία έχουν συντάξει τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών Σ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ—Κ. ΦΑΡΡΟΣ «ΔΟΜΗ ΟΕ» —Κ. ΤΣΑΪΛΑΣ και έχει θεωρήσει ο Επιθεωρητής της 8ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Τοπογράφος Μηχανικός Νικόλαος Παπανδρέου στις 3.7.1984, 7.8. 1984 και 25.5.1984.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γρηγορόπουλος Ιωάνης του Νικολάου 2) Γρηγορόπουλος Ανδρέας του Βασιλείου 3) Χριστοδούλης Γεώργιος του Φωτίου κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/εροπ. 10/20.12.1984)

αριθμ. έργου 8371.031 Δ.Ε.) και δ) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 10 Απριλίου 1985

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ**

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΔΗΜ. ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Λειβαδιάς (Βοιωτίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 34 (παρ. 1) και 35 (παρ. 56).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Την υπ' αριθ. 9/10.1.85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 193/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιούνται το μέγιστο ποσοστό καλύψεως, ο συντελεστής δομήσεως και το μέγιστο ύψος του κτιρίου του Γενικού Νοσοκομείου Λειβαδιάς (Βοιωτίας), που καθορίστηκαν με το από 8.2.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 167/Δ) και ορίζονται ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου του Νοσοκομείου.

2) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: ένα και δέκα εκατοστά (1,10).

3) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου δέκα τέσσερα (14) μέτρα με αφετηρία μετρήσεως αυτού τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

4) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) συν ένα δώμα των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Α1/0/5/9 (4)

Χαρακτηρισμός του οδικού τμήματος «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος» (μήκους 11.600 μ.) με αφετηρία την Χ.Θ. 75+100 της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου Ιωαννίνων, λόγω παραλλαγής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 15 παρ. 3 του Ν. 1418/29.2.84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεων συναφών θεμάτων».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1. 2. 3. και 4 του Ν. 3155/1955.

3. Τον Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεων παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

4. Το υπ' αριθ. ΔΑΥΕ/ST — 1/4.1.83 έγγραφο της ΔΕΗ, με το οποίο αιτείται τον προσδιορισμό της κατηγορίας του παραπάνω οδικού τμήματος.

5. Το γεγονός ότι το εν λόγω οδικό τμήμα δεν εξυπηρετεί την υπεραστική κυκλοφορία αλλά μόνο τοπικές ανάγκες των κοινοτήτων της επαρχίας Βάλτου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όπως το οδικό τμήμα «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος, μήκους 11.600 μ. με αφετηρία την Χ.Θ. 75+100 και πέρας την Χ.Θ. 79+300 της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου — Ιωαννίνων, το οποίο μετά την παραλλαγή της εθνικής οδού εξυπηρετεί, τους παραπάνω οικισμούς, ενταχθεί στο επαρχιακό δίκτυο του Ν. Αιτωλοακαρνανίας ως εξής:

—Το τμήμα Στράτος — Ματσούκι να αποτελέσει επέκταση της επαρχιακής οδού 36 και

—Το τμήμα Ματσούκι — Ρουσέικα να αποτελέσει τμήμα της επαρχιακής οδού 11.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός ισχύει κα. για την ανακατασκευή μέρους του οδικού τμήματος «Ρουσέικα — Σπολάιτα — Ματσούκι — Στράτος», λόγω κατακλύσεώς του από την τεχνιτή λίμνη του Υδροηλεκτρικού Έργου Στράτου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. Α1/3/24 (5)

Αποχαρακτηρισμός εγκαταλελειμένου τμήματος (μήκους 155 μέτρων) της παλαιάς εθνικής οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων στην χ.θ. 28+00 στην περιοχή Βαθύλακκου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 παρ. 9 — 13 του Π.Δ. 25/28 Νοεμβρίου 1929.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 23 παρ. 9 — 13 του Π.Δ. της 25/28 Νοεμβρίου 1929, «Περί των αχρηστευομένων τμημάτων εθνικών ή επαρχιακών οδών, ένεκα τροποποιήσεως της παλαιάς χαράξεως κλπ.

2. Το Ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών και τα εκτελεστικά αυτού Διατάγματα.

3. Την με αρ. Γ25871/9.7.63 Απόφαση Υπ. Δ.Ε. «Περί αριθμήσεως Εθνικών οδών».

4. Τα με αρ. 42340/13.6.84, 43017/3.8.84 έγγραφα της 3ης ΔΕΚΕ Θεσ/νίκης με τα οποία προτείνει τον αποχα-

ρακτηρισμό του παραπάνω τμήματος, καθώς και το υπ' αριθ. 40288/18.1.85 συμπληρωματικό τηλεφωνικό σήμα.

5. Το με αρ. 9314/21.8.1984 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τ. 3ης ΠΥΔΕ στο οποίο φαίνεται ότι η τ. 3η ΠΥΔΕ συνηγορεί για τον αποχαρακτηρισμό του υπ' όψη τμήματος δεδομένου ότι αυτό έχει εγκαταλειφθεί λόγω παραλλαγής στη χάραξη και δεν εκπληρώνει πλέον τον προορισμό του.

6. Την από 21 Ιανουαρίου 1985 εισήγηση της Δ/νσης Α1 για τον αποχαρακτηρισμό του υπόψη τμήματος και το συνημμένο σ' αυτήν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα 1:500, θεωρημένο από την 3η ΔΕΚΕ Θεσ/νίκης

7. Τη σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων (Τμήμ. κατασκευών), όπως διατυπώνεται στην πράξη του με αριθμ. 58/6/4.2.85, υπέρ του αποχαρακτηρισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό του αχρηστευθέντος οδικού τμήματος της παλιάς εθνικής οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων συνολικού μήκους 155 μέτρων και εμβαδού 1660 τ.μ. (από χ.θ. 28+00 της παλιάς εθν. οδού Αγ. Αθανασίου — Ευζώνων μέχρι το όριο απαλλοτριώσεως της νέας εθνικής οδού Θεσ/νίκης — Ευζώνων στη χ.θ. 504+800 από Αθήνα) λόγω κατασκευής παραλλαγής της παλαιάς εθν. οδού.

2. Εγκρίνουμε την διατήρηση του οδικού αυτού τμήματος ως έκτασης του Δημοσίου, για εναπόθεση υλικών ή για άλλη βοηθητική χρήση ως και για την εκμίσθωσή του σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, διατηρούμενης σε κάθε περίπτωση της δυνατότητας προσπελάσεως των παροδίων ιδιοκτητών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. ΒΣ1β/13/86—Π (6)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα της παραγρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Την εγκεκριμένη μελέτη της οδού Αντιρρίου — Ιτέας — Θερμοπυλών, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της Νέας Εθνικής οδού Αντιρρίου — Ιτέας — Θερμοπυλών που αποτελεί νέα χάραξη προς βελτίωση ή διαπλάτυνση αυτής για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Περιοχή κόμβου Αγίου Νικολάου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΡΑΚΗΣ

Αριθ. 16530/260 (7)

Εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέων κτιρίων. Πειραιώς 33 και Σοφοκλέους 70.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Την 34279/2196/7.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. με την οποία προβλέπεται μεταξύ των άλλων και η σύσταση Δ/νσης Κατασκευής Έργων Ανάπλασης Κοινόχρηστων χώρων (ΦΕΚ 677/Β/16. 9.1982).

3. Τις διατάξεις του από 4.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423 Δ'/1978) «περί εφαρμογής μελετών, αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τη 44690/768/30.9.1983 (ΦΕΚ 539/Β'/14.9.83) απόφαση για την μεταβίβαση εξουσίας «με εντολή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και τους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το 11468/15.2.1985 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

6. Την 67128/14838/3.11.83 απόφαση επιδότησης Δήμου Αθηναίων για εργασίες επισκευής και συντήρησης παραδοσιακών κτιρίων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή μελέτης εργασιών επισκευής όψεων διατηρητέων κτιρίων Πειραιώς 33 και Σοφοκλέους 70.

2. Εγκρίνουμε όπως, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 από 4.8.78 Π. Δ/τος, το Δημόσιο αναλάβει τη δαπάνη εκτέλεσης των πιο πάνω εργασιών σε βάρος των πόρων του Εθνικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων με ποσοστό συμμετοχής αυτού 100% στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση των εργασιών.

3. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευαστεί από το Δήμο Αθηναίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 11237 (8)

Επί διανομής αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγια στο κληροτεμάχιο 1119 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4, κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και

αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1119 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγια που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο» εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 1119 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Σωζόπολης προς Ν. Πλάγια δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

— Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

— Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

— Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11238 (9)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στο κληροτεμάχιο 2643 στο Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Δ 532/1970.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 2643 διανομής Υπουρ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπ' όψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο» εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14 Ιανουαρίου 1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλ/κής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 2643 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ' αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν. Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ιδίου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1983

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11232 (10)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στο κληροτεμάχιο 47 στο Νομό Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά τον Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 47 διανομής Υπουργ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή, σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της Χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο, εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14.1.1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 47 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11233 (11)

Επί διανομής αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας στα κληροτεμάχια 2646—2647 στο Νομό Χαλκιδικής.

ΚΑΙ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπ' όψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται τα αγροτεμάχια 2646, 2647 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή, σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται σε αγροτεμάχια, προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο, εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την συνεδρίαση 1/14 Ιανουαρίου 1985 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Χαλ/κής, αποφασίζουμε ότι:

1) Στα κληροτεμάχια 2646 2647 διανομής Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλ/τείας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2) Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητος έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ιδίου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10676 (12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Α16251/3012/2.11.82 (ΦΕΚ 588/23.12.1982 τ. Δ') για την διάνοιξη της Λεωφ. Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/15.12.83 τ. Β').

3) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.77 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων»

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την απόφαση 9909/11.12.1984 του Εφετείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Α.16251/3012/3.11.82 (ΦΕΚ 588/23.12.1982 τ. Δ') για τη διάνοιξη της Λεωφ. Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 761835/5.4.1985 για συνολικό ποσό 4 617.405 δραχμών.

Η παρακατάθεση των αποζημιώσεων έγινε υπέρ της Κουρίνου Μαρίας (ιδ. 15Α) 2.500.200 δρχ., Κουρίνου Ελένης (ιδ. 15β) 1.014.685 δρχ. και Κουρίνου Μαρία και Ελένη (ιδ. 15Γ) 1.102.520 δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10675 (13)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ.2864/1591/10.7.1984 ΦΕΚ 439/30.7.1984 τ. Δ' για την διάνοιξη της Λεωφ. Κύμης στη συμβολή της με την οδό Πλαπούτα στο Δήμο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8-12-1983 (ΦΕΚ 727/15-12-1983 τ. Β').

3) Το Π. Δ/γμα 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν με την απόφαση 1641/21.12.1984 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση Δ.2864/1591/10.7.1984, ΦΕΚ 439/30.7.1984 τ. Δ', για τη διάνοιξη της Λεωφ. Κύμης στη συμβολή της με την οδό Πλαπούτα στο Δήμο Ν. Ηρακλείου.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 761834/5.4.1985 για συνολικό ποσό 1.849.315 δραχμών.

Η παρακατάθεση των αποζημιώσεων έγινε υπέρ της Κουρίνου Μαρίας (ιδ. 15α) 825.440 δρχ. και Ρόμπου Παναγιώτη και Αριστομένη (ιδ. 15) 1.023.875 δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10823 (14)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου Αττικής για τη διεύρυνση της οδού Κων/πόλεως από την οδό Λειβαδά μέχρι την Πλατεία 28ης Οκτωβρίου (Π.Δ. 82/84).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01/113/Φ.2.2.1/8.12.84 ΦΕΚ 727/15.12.83 (τ. Β').

4) Το Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 (τ. Α') «περί οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 98/15.1.1985 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Περιστερίου για τη διεύρυνση της οδού Κων/πόλεως από την οδό Λειβαδά μέχρι την πλατεία της 28ης Οκτωβρίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 82/84 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 764.677/7.5.1985 για συνολικό ποσό 6.686.350 δραχμών.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ Κυριαζή - Γλαμπεδάκη δρχ. 4.571.950, Σπυρίδωνα Φεμελιάρη δρχ. 32.400, Ιωάννας Οικονομοπούλου δρχ. 114.000, Ιωάννας Παγανού δρχ. 1 968.000 και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 712 (15)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως για απαλ/ση ρυμοτομουμένων ιδιοκτησιών στην Τρίπολη μεταξύ Ο.Τ. 33 και 34 προς ολοκλήρωση της περιμετρικής οδού Τριπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με το από 23.10.1959 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 11/59 τ. Δ') κηρύχθηκαν αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα τμήματα ιδιοκτησιών προς ολοκλήρωση διανοίξεως της περιμε-

τρικής οδού (Δημοτική οδός) μεταξύ των Ο.Τ. 33, 34 όπως αυτά φαίνονται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την αριθμ. 5/1983 πράξη αναλογισμού Νομαρχίας Αρκαδίας, τμήματος Πολεοδομίας.

Γνωστοποιούμε α) σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαίωμα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 5/83 πράξη αναλογισμού που εγκρίθηκε με την 6733/15.11.83 απόφαση Νομαρχίας Αρκαδίας — Τμήματος Πολεοδομίας, σύμφωνα και με την ΒΣ1β/8/83—Τ/24.9.82 απόφαση Υπ.Δ.Ε. επισπεύσεως της απαλλοτριώσεως, για την ολοκλήρωση διανοίξεως της περιμετρικής οδού Τριπόλεως και β) τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωσις της εδαφικής επιφανείας όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 52/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τριπόλεως έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Τριπόλεως.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθμ. 13391/1985 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. επτακόσιες δέκα τέσσερες χιλιάδες πεντακόσιες ογδόντα οκτώ (αριθ. 714.588) δραχμές.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι από τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη 2 Απριλίου 1985

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής 2ης ΔΕΚΕ

Γ. ΒΡΟΥΣΤΟΥΡΗΣ

Αριθ. 468 (16)

Ειδοποίηση γενομένης κατάθεσης για αποζημίωση απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγ. Θεοδώρων, Ν. Κορινθίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 19000/12.6.72 απόφαση της Νομαρχίας Κορινθίας, με την οποία ορίζονται τα ελάχιστα όρια επιφανείας και διαστάσεων των οικοπέδων της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

2. Το από 18.3.1931 διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων.

3. Τον Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως συμπληρώθηκε με τον Α.Ν. 2003/1939.

4. Την αριθ. 12/1970 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Κορινθίας, που κυρώθηκε με την αριθ. 32190/18.9.1970 απόφαση του Νομάρχου Κορινθίας.

5. Την αριθ. 564/4.5.1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου που καθορίζει την τιμή μονάδας των απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

6. Την αριθ. 104/28.11.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θεοδώρων, για την αποζημίωση ρυμοτομουμένων οικοπέδων εντός του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων, φέρομεν σε γνώση τα κάτωθι:

Ότι εγένετο κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Κορίνθου, το ποσό των δραχμών ένα εκατομμύριο διακόσιες πενήντα μία χιλιάδες επτακόσιες (1.251.700), εκδοθέντος του αριθ. 23700/13.3.85 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπό της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων το οποίο θ' αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησομένους δικαιούχους απαλλοτριωθείσης εκτάσεως εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Αγ. Θεοδώρων.

Το ανωτέρω ποσό αντιστοιχεί εις την καθορισθείσαν αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στους Αγίους Θεοδώρους Κορινθίας βάσει των πιο πάνω αναφερομένων νομίμων αποφάσεων.

Άγιοι Θεόδωροι, 27 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠ. ΠΕΤΡΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ